

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-9713-IUP-8/2023
Заводни број: 351-1186/23
Датум: 16.01.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43., 44. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, Крстевски Срђана [REDACTED] из Кленка, [REDACTED], поднетог путем пуномоћника Краљ Милоша из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Крстевски Срђана [REDACTED] из Кленка, [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 9,70 x 11,20м, висине 5,21м, укупне бруто површине 91,63м² и укупне нето површине 71,92м² у Кленку, ул. 29. новембар бр. 43, на катастарској парцели број 75 к.о. Кленак, као непотпун.

Образложење

Дана 21. 12. 2023. године, инвеститор, Крстевски Срђан [REDACTED] из Кленка, [REDACTED] путем пуномоћника Краљ Милоша из Руме, поднео је захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 9,70 x 11,20м, висине 5,21м, укупне бруто површине 91,63м² и укупне нето површине 71,92м² у Кленку, ул. 29. новембар бр. 43, на катастарској парцели број 75 к.о. Кленак, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.610,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
2. Потврда да је објекат подобан за употребу израђена од Марије Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15
3. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-85832/2023 од 27. 10. 2023. године, израђен од Геодетски биро "РУМА" из Руме.
4. Елаборат геодетских радова подземних инсталација бр. 952-094-85832/2023 од 27. 10. 2023. године, израђен од Геодетски биро "РУМА" из Руме.
5. Енергетски пасош бр. 000747524 од 05.10.2023. године, израђен од ДОО "FLOW ENERGY INZENJERING" из Новог Сада, одговорни инжењер: Ненад Вртикапа са лиценцом број 381 0778 13.
6. Изјава о кретању отпада, дата од стране инвеститора.
7. Пуномоћ за подношење захтева дата Краљ Милошу из Руме.

По службеној дужности надлежни орган је утврдио да је за предметни објекат издато Решење о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-9713-CPI-3/2021, Интерни број 351-515/2021 од 30. 06. 2022. године, Потврда о пријави радова Цис број ROP-RUM-9713-WA-4/2021, Интерни број 351-652/2021 од 22. 07. 2021. године, Потврда о завршетку израде темеља Цис бр. ROP-RUM-9713-CCF-5/2021, Интерни број 351-798/2021 од 08. 09. 2021. године и Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу Цис бр. ROP-RUM-9713-COFS-7/2021, Интерни број 351-1093/2021 од 06. 01. 2022. године.

У складу са чл. 158 став 21. Закона о планирању и изградњи и у складу са чл. 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре надлежни орган је доставио елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном са послове државног премера и катастра.

Дана 22.12.2023. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова за објекат. Дана 15.01.2024. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под броје. 952-04-094-358/2024 од 10. 01. 2024. године, доставио је Записник о прегледу у коме констатује да испуњава услове.

Дана 22.12.2023. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова подземних инсталација. Дана 29.12.2023. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад под бројем 956-03-302-3177/2023 од 28.12.2023. године, доставило је обавештење о прегледу елабората у коме констатује следеће недостатке:

- списак координата у дигиталном txt или xlsформату – није приложен

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања Решења. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш